

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby: Vrchlabí, Dobrovského č.p.597  
Modernizace bytové jednotky v 1.NP  
úprava projektu odvodnění objektu

#### **II. etapa – odvodnění objektu**

- b) místo stavby : k.ú. Vrchlabí st.p.č. st.786 - č.p. 597 - vila v parku  
p.p.č. 1851/1 - komunikace ul. Dobrovského  
p.p.č.54 - zámecký park

- c) předmět dokumentace: projekt řeší

**SO- 01** : zadržení žulovými kostkami šterkovou krajnicí městské komunikace v ul. Dobrovského v úseku délky 18,21m , plocha : 18m<sup>2</sup> (vymezeno západní obvodovou stěnou objektu č.p. 597) a umístění pojistné drenáže pod dlaždením (PEHD DN150 dl. 21m)

**SO- 02** : umístění dešťové kanalizace (PVC SN8 DN150 dl. 68,8m) a vsakovací galerie (svedení a zasakování dešťových vod ze střechy objektu), včetně čtyř plastových a jedné žlb. šachty

**SO – 03** : umístění čerpací stanice odpadních vod (do stávajícího septiku – jímky), potrubí výtlaku odpadních splaškových vod( PEHD DN50 dl. 42,6m) a jedné napojovací revizní šachty

#### **A.1.2 Údaje o žadateli**

Investor: Správa KRNAP, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

##### Generální projektant:

Ing. Jan Chaloupský aut. Ing.  
U Hřiště 639,541 01, Trutnov  
ČKAIT 0600124  
IS00 - statika a dynamika staveb  
IG00 – geotechnika  
IP00 - pozemní stavby

Přípojka kanalizace splaškové, dešťové, vsakovací galerie:

Ing. Pavel Romášek

Č.p.149, 542 32 Suchovršice

ČKAIT 0009778

Hydrogeologické zhodnocení a vyjádření k podmínkám zasakování:

p.g. Petr Tichý

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Pro zpracování zadání byl zadavatelem předán projekt : Úpravy suterénu objektu , sanace a odvodnění č.p.597 ve Vrchlabí , který zpracoval ing.arch. Pavel Tomek a ing. Petr Vágner v roce 2013.

Úkolem této dokumentace bylo upravit původní řešení s důrazem na odvedení dešťových vod mimo objekt a napojení objektu na městskou kanalizaci bez zásahů do asfaltového krytu komunikace ul. Dobrovského.

## **A.3 Údaje o území**

a) **rozsah řešeného území;** zastavěné / nezastavěné území

Jedná se zastavěné území v centru města Vrchlabí .

b) **dosavadní využití a zastavěnost území**

Zastavěné území: st.p.č. 786 (objekt č.p.597), p.p.č. 54: ostatní plocha (zámecká zahrada) a p.p.č. 1851/1:ostatní plocha (komunikace ul. Dobrovského). Objekt č.p.597 se nachází na území městské památkové zóny Vrchlabí. Stavbou dotčená p.p.č. 54 je součástí areálu zámku, který je nemovitou kulturní památkou.

V místě stavby je v zemi uloženo podzemní vedení kabelů a potrubí ve správě Čez Distribuce, RWE, MěVak Vrchlabí, Služby města a Cetin.

c) **údaje o ochraně území** (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.)

Objekt č.p.597 se nachází na území městské památkové zóny Vrchlabí. Stavbou dotčená p.p.č. 54 je součástí areálu zámku, který je nemovitou kulturní památkou.

d) **Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry se v území nemění. Dojde pouze k řízenému vsakování dešťových vod ze střechy objektu a průsakových vod do vsakovací galerie. V současnosti zasakují dešťové vody v bezprostřední blízkosti obvodových stěn objektu do přilehlého terénu.

e) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

**f) dodržení obecných požadavků na využití území**

Předkládaný projekt není v rozporu se záměry územního plánování a obecnými požadavky na výstavbu. Předkládaný projekt je v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. §169 Obecné požadavky na výstavbu § 2 odst.2,písm.e obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby, vyhláškou č. 268 o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006Sb., v platném znění o obecných požadavcích na využívání území.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V projektové dokumentaci jsou splněny požadavky dotčených orgánů dle jejich vyjádření :

- MěÚ Vrchlabí – koordinované stanovisko č.j.KST-STAR/1242/2016

Před zahájením stavby je investor stavby,event. její zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu

- a) Požádat silniční správní úřad MěÚ Vrchlabí o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace ul. Dobrovského ve smyslu ust. §25 zákona o pozemních komunikacích

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

nejsou v PD řešena

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

nejsou

**j) seznam dotčených pozemků a staveb dotčených umístěním stavby**

Seznam dotčených pozemků:

<b>st./p.p.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>stavba</b>
786	zastavěná plocha a nádvoří	stávající objekt č.p.597
1851/1	ostatní plocha komunikace	vydláždění štěrkové krajnice žulovými kostkami do betonového lože osazení pojistné drenáže pod zádlažbu osazení potrubí dešťové kanalizace osazení kontrolní plastové šachty v místě zeleného pruhu + zádlažba
54	ostatní plocha (zám.park)	dešťová kanalizace + šachty vsakovací galerie dešťových a průs. vod  splašková tlaková kanalizace + napojovací šachta

st.p.č. 786 a p.p.č. 54 – Vlastník, správce: Správa Krnap, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

p.p.č. 1851/1 – Město Vrchlabí, Zámek č.p.1, 543 01 Vrchlabí

#### **A.4 Údaje o stavbě**

##### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

nová stavba

##### **b) účel užívání stavby**

Odvedení dešťových vod z okolí objektu č.p. 597, napojení kanalizace na veřejnou kanalizační síť, omezení zasakování dešťových vod stékajících z asfaltového povrchu komunikace do západní obvodové stěny objektu č.p. 597

##### **c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu

##### **d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),**

Objekt č.p.597 se nachází na území Městské památkové zóny Vrchlabí. Stavbou dotčená p.p.č. 54 je součástí areálu zámku, který je nemovitou kulturní památkou.

##### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Realizace záměru není v rozporu se záměry územního plánování a obecnými požadavky na výstavbu. Předkládaný projekt je v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. §169 Obecné požadavky na výstavbu § 2 odst.2,písm.e obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby, vyhláškou č. 268 o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace 369/2001Sb.neukládá povinnost stavebních úprav při předkládané stavbě.

##### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

*V projektové dokumentaci jsou splněny požadavky dotčených orgánů dle jejich vyjádření*

##### **g) Seznam vyjímek a úlevových řešení**

Nejsou řešena

##### **h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Splašková kanalizace – výtlačná: PEHD DN50, dl. 42,6m + 1x revizní šachta v místě napojení na kanalizační řád

Dešťová kanalizace PVC SN8 DN150, dl. 68,8m + vsakovací galerie včetně 1x žlb. šachty a 4x šachty plastové

Pojistná drenáž PEHD DN150, dl. 21 – napojena do šachty dešťové kanalizace

Základna šterkové krajnice + navazující část k zámecké stěně : žulové kostky 100x100x100mm do betonového lože, plocha:18m<sup>2</sup>

##### **i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),**

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny okapy a odpadními troubami. Trouby budou napojeny: 1x do šachty, 1x na odbočku dešťové kanalizace a na lapač střešních splavenin. Potrubím dešťové kanalizace budou svedeny do vsakovací galerie.

Splaškové vody budou tlakově přečerpávány do gravitačního kanalizačního systému města Vrchlabí. Do stávajícího septiku – jímky bude instalována čerpací stanice.

j) **základní předpoklady výstavby** (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),

předpoklad realizace v roce 2016 - 2017

k) orientační náklady stavby: cca 1,2mil. Kč

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**SO- 01** : zadržení žulovými kostkami šterkovou krajnicí městské komunikace v ul. Dobrovského v úseku délky 18,21m + navazující část v š.700mm k zámecké stěně , plocha : 18m<sup>2</sup> (vymezeno západní obvodovou stěnou objektu č.p. 597 a lícem zámecké stěny) a umístění pojistné drenáže pod dlážděním (PEHD DN150 dl. 21m)

**SO- 02** : umístění dešťové kanalizace (PVC SN8 DN150 dl. 68,8m) a vsakovací galerie (svedení a zasakování dešťových vod ze střechy objektu), včetně čtyř plastových a jedné žlb. šachty

**SO – 03** : umístění čerpací stanice odpadních vod (do stávajícího septiku – jímky), potrubí výtoku odpadních splaškových vod( PEHD DN50 dl. 42,6m) a jedné napojovací revizní šachty

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Zastavěné území: st.p.č. 786 (objekt č.p.597), p.p.č. 54: ostatní plocha (zámecká zahrada) a p.p.č. 1851/1:ostatní plocha (komunikace ul. Dobrovského). Objekt č.p.597 se nachází na území Městské památkové zóny Vrchlabí. Stavbou dotčená p.p.č. 54 je součástí areálu zámku, který je nemovitou kulturní památkou.

V místě stavby je v zemi uloženo podzemní vedení kabelů a potrubí ve správě ČEZ Distribuce, RWE, MěVak Vrchlabí, Služby města a Cetin.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,**

Na p.p.č. 54 byl provedený hydrogeologický průzkum pro možnost zasakování dešťových a drenážních vod.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

Jsou dána umístěním podzemních sítí správců: ČEZ Distribuce – VN, NN a přípojka NN do objektu, Cetin optický kabel – přípojka do objektu , RWE – přípojka plynovodu do č.p.597, Služby města – kabely v.o., MěVak - přípojka vodovodu do objektu, kanalizace – napojení na řád. Zemní práce budou probíhat v ochranných pásmech

podzemních vedení kabelů a potrubí. Při provádění budou dodrženy podmínky vydané správcí sítí v jejich vyjádření – viz dokladová část

Na pozemek se nevztahuje jiné ochranné pásmo (lesního pozemku, komunikace, dráhy ...)

d) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území** apod.,  
Dotčený pozemek stavbou se nachází mimo záplavové území, není v poddolovaném území.

e) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Realizace stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby – objekty. Nedojde do zásahu asfaltového krytu komunikace. Odtokové poměry v území realizací záměru nebudou narušeny. Zůstávají původní.

f) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**,  
nejsou, stávající vzrostlé stromy zůstanou zachovány, dojde pouze ke kácení keřového porostu (borovice kleč) v místě výkopu šachty ŠD3 cca 1m<sup>2</sup>

g) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa** (dočasné/trvalé),  
nejsou

h) **územně technické podmínky** (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Napojení do dopravní infrastrukturu se neřeší. Splaškové vody z objektu č.p.597 budou tlakově přečerpávány do gravitačního kanalizačního systému města Vrchlabí. Dešťové vody budou zasakovat na p.p.č.54 v místě osazené vsakovací galerie.

*Toto řešení je v souladu s Vyhláškou č. 269/2009 Sb., par. 20, odst.5 písm.c :Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí nejméně 0,4.*

i) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Po dobu výstavby objektů v ul. Dobrovského – cca 14 dní : výkopy pro uložení drenáže, lapače, potrubí dešťové kanalizace, Šachty ŠD5 a dláždění 15m<sup>2</sup> plochy je nutné provést dopravní omezení na komunikaci v ul. Dobrovského.

Před zahájením stavebních prací bude s předstihem požádáno na silničním správním úřadě MěÚ Vrchlabí o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace ul. Dobrovského, které bude doloženo souhlasem DI Policie ČR k umístění přechodné úpravy dopravního značení.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Navržené stavební práce – odvedení dešťových vod ze střechy a z asfaltového povrchu komunikace mimo obvodové stěny objektu zlepší vlhkostní poměry obvodového zdiva suterénu objektu č.p.597. Napojení splaškové kanalizace na kanalizační řád města vyřeší dožilý stav septiku – jímky u objektu. Účel užívání ani základní kapacity funkčních jednotek se nemění.

### **B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení**

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Nemění se. V I. etapě byla řešena výměna dožilých oken 1. a 3.np, obnova nátěrů, háků žlabů a oprava zpuchřelých částí omítek a stavební úpravy bytové jednotky 1.np (není předmětem této dokumentace, jedná se o udržovací práce na objektu). Ve III. etapě je řešena náhrada oken ve 2.np (není předmětem této dokumentace, jedná se o udržovací práce na objektu).

### **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Nemění se.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace 369/2001Sb.neukládá povinnost stavebních úprav při předkládané stavbě.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

V rámci stavby dojde k částečnému zhoršení přístupu do stavby a kolem stavby. Stavební firma zajistí potřebná bezpečnostní opatření.

Bezpečnost na pracovišti je stanovena zákonem č.309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Příloha č.1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. stanoví minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a náradí na staveništi, příloha č.3 k nařízení vlády č.591/2006Sb. stanoví požadavky na organizaci práce a pracovní postupy.

### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

#### **SO – 01**

Podél západní obvodové stěny je navrženo provést zadláždění šterkové krajnice š. 0,6 – 0,9m žulovými kostkami 100x100x100mm do betonového lože (nepropustná vrstva). Z důvodu vsakování dešťových vod z asfaltového povrchu v místě šterkové krajnice do přilehlé západní obvodové stěny objektu č.p.597, čímž se výrazně zhoršují vlhkostní poměry stěny soklu a suterénu. Pod betonovou mazaninu je v hloubce cca 600mm osazena pojistná drenáž (tr. PVC HDPE ze 2/3 děrovaná) pro možné průsaky dešťových vod z podkladních vrstev přilehlé komunikace. Drenáž je napojena do šachty dešťové kanalizace ŠD5. Je položena ve spádu terénu – min.1%. Zásyp je drenážním šterkem

Dlažba bude položena v úrovni asfaltového krytu komunikace , ve spádu min. 4% od obvodové stěny. Odtokové poměry vzhledem ke spádu komunikace nebudou narušeny. Dlažba bude ukončena v líci zámecké stěny . Stávající silniční betonový obrubník v délce 1,0m bude odstraněn. Dlažba bude v místě travnatého povrchu zakončena osazením řady kostek do betonu – viz grafická část.

Ochrana obvodové západní stěny v místě výkopu je navržena osazením folie z geokompozitu. Je to geosít' z vysokohustotního polyetylénu z jedné strany laminovaná polypropylenovou geotextilií, z druhé hydroizolační folií se sítí. Geosít' je vyrobena z vláken vzájemně se v různých úrovních křížících pod úhlem 60°. Toto uspořádání vytváří kanálky s vysokou průtočností. Plní tak funkci drenážní, separační a filtrační. Horní okraj bude kotvený do zdiva soklu pod úrovní zádlažby krycí lištou. Spára v místě horní líce dlažby bude utěsněna dobetonávkou s příměsí plastifikátorů, rovněž spára mezi asfaltovým krytem a dlažební kostkou.

## **SO- 02 a SO- 03**

Stávající dešťové svody budou napojeny na dešťovou kanalizaci a odvedeny do vsakovací galerie.

Splaškové vody budou tlakovou kanalizační přípojkou svedeny do gravitačního kanalizačního systému města Vrchlabí. Podrobně řešeno v příloze SO-02 a SO-03.

### **B.2.7 Technická a technologická zařízení**

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Je podrobně popsáno v části SO – 02 a SO - 03

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace apod. Při provádění vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepících pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek apod.

Nakládání s odpadem bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou města. Odpady budou tříděny dle sbíraných druhů. Nevyužitelný odpadní materiál z výkopových a stavebních prací bude uložen na povolené skládce, ostatní odpadní materiály budou využity alt. odstraněny v souladu se zákonem o odpadech.

Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností stávajícího pozemku po výkopech.

Odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě k využití. Odpady, které nebudou po dobu výstavby dány k využití, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení přístupu do objektu.

Před zahájením stavebních prací bude s předstihem požádáno na silničním správním úřadě MěÚ Vrchlabí o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace ul. Dobrovského, které bude doloženo souhlasem DI Policie ČR k umístění přechodné úpravy dopravního značení.

Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

(Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.)

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojení tlakové splaškové kanalizace do gravitačního kanalizačního systému města Vrchlabí je podrobně řešen v technické zprávě a grafických přílohách SO-03.

Stávající dešťové svody budou napojeny na dešťovou kanalizaci a odvedeny do vsakovací galerie – viz technická zpráva a grafické přílohy SO-02.

*Toto řešení je v souladu s Vyhláškou č. 269/2009 Sb., par. 20, odst.5 písm.c :Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí nejméně 0,4.*

#### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Terén na p.p.č.54 bude po provedení výkopů uveden do původního stavu. Včetně osázení klečí a urovnání volně ložených kamenných schodů a kamenné skalky zpět na původní místo. Terén po zahrnutí výkopu bude ohumusován a zatravněn.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,  
Realizace projektu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Pro realizaci projektu nebudou káceny žádné stromy .

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,  
nemá

návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,  
Není

d) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů  
Nejsou

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.  
Na stavbu nejsou kladeny podmínky ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,  
Příjezd na stavbu bude po stávající komunikaci v ul. Dobrovského. Na základě dohody se zadavatelem vymezí investor plochu na p.p.č. 54 pro nezbytné zařízení staveniště. Voda bude pro potřeby stavby dovážena na místo v mobilní cisterně, elektrický proud pomocí mobilní elektrocentrály.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,  
Realizací předkládaného projektu nedojde ke kácení dřevin. Je třeba provizorně ošetřit kmen stávajícího vzrostlého smrku na JV rohu objektu před možným poškozením, např. obalením kmene textilií apod. Rovněž je třeba přizpůsobit umístění šachty ŠD4 vzhledem k možnosti křížení trasy s kořeny stromu.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).  
Zábor pro staveniště – vymezená část p.p.č. 54 zadavatelem – dočasné a vymezená část p.p.č. 1851/1 na základě povolení zvláštního užívání místní komunikace ul. Dobrovského.

d) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin  
Bilance zemních prací nebude vyrovnaná, přebytky výkopku cca 50m3 budou odvezeny na skládku

## **Závěr:**

Výstavba bude provedena dodavatelsky. Ke skladování materiálu a zařízení budou využity pozemky vyhrazené zadavatelem.

Všechny práce je nutno provést dle platných norem a předpisů. Během prací je nutno dodržovat zákon č.309/2006Sb. vyhlášku o bezpečnosti práce a bezpečnosti ochrany zdraví. Nejasnosti a změny nutno konzultovat se zpracovatelem projektu. Při změně postupu výstavby je nutno skutečnost konzultovat se zpracovatelem projektu. V průběhu provádění se mohou vyskytnout nepředvídané skutečnosti, které je nutno řešit po dohodě dodavatele a zpracovatelem projektové dokumentace. O těchto změnách budou vedeny zápisy ve stavebním deníku. Všechny práce je nutno provést v požadované kvalitě. Při provádění prací platí dotčené normy ČSN.

Všechny materiály, výrobky a konstrukce použité pro stavbu, musí mít vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

Všechny kóty a rozměry nutno prověřit na stavbě. Při změně postupu výstavby je nutno tuto skutečnost konzultovat se zpracovatelem projektu. V průběhu provádění se mohou vyskytnout nepředvídané skutečnosti, které je nutno řešit po dohodě dodavatele a zpracovatele projektové dokumentace. O těchto změnách budou vedeny zápisy ve stavebním deníku.

Při změně výrobků uvedených v projektu je nutno použít výrobků o technických a materiálových charakteristikách stejných nebo lepších než standardy uvedené v návrhu projektanta. Tyto hodnoty musí být doloženy technickými listy a certifikáty výrobků. Všechna práva vyhrazena. Tato dokumentace, ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopii, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů.

Ing. Jan Chaloupský